

Registro de Imóveis da 1ª ZonaCOMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Rua Carlos Vasconcelos, N.º 1774 - Fone: (085) 267-1010José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR**MATRÍCULA**

REGISTRO GERAL

67466

Data 06/04/2004

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um apartamento de n.º 302, localizado no terceiro pavimento do Edifício Aruã, situado nesta Capital, no distrito de Messejana, na Av. Norte n.º 2800, no bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, com direito a uma vaga para estacionamento de veículos, no pátio externo de n.º 11, com uma Área Privativa de 60,00m², Área Comum de 30,70m², totalizando 90,70m² e fração ideal de 2,381% do terreno em que se acha encravado referido edifício, no Loteamento Urbanístico Alpha Village, antigo Sítio Tunga, constituído pelos lotes 21, 23 e 25 da quadra F4, situado no lado par do logradouro, distando 31,50m para a Rua J-01 A em direção oeste-leste, perfazendo uma área de 1.452,50m², limitando-se: Ao Norte (frente), com a Av. Norte, por onde mede 41,50m; Ao Sul (fundos), por onde mede 41,50m com os lotes 22, 24 e 26 da quadra F4, que fazem frente para a Rua Ricardo Castro Macedo, anteriormente Rua SL 01; Ao Leste (lado direito), por onde mede 35,00m, com a passagem de galeria de drenagem; Ao Oeste (lado esquerdo), por onde mede 35,00m com o lote n.º 19 da quadra 31 que faz frente para a Av. Norte. Inscrito na PMF sob o n.º 595.079-1.

PROPRIETÁRIA - PERTCON CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 41.444.217/0001-78, com sede nesta Capital, na Rua João Carvalho, n.º 800, sala 204, Aldeota.

REGISTRO ANTERIOR - Matrículas n.ºs 63067, 63068, 63069 e hoje objeto da matrícula n.º 63.753 deste Ofício Imobiliário.

R.01/67466 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15 de Março de 2004, lavrada no Cartório Costa Lima - 1.º Ofício de Notas da Comarca de Aracati/Ceará, às fls. 126, do Livro 203, o(a)(s) proprietário(a)(s) PERTCON CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel objeto da presente matrícula a UNIVERSAL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 02.179.933/0001-13, estabelecida à Rua Coronel Felipe, s/n.º, Centro, Ocara/CE; pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) FORTALEZA, 18 de Março de 2004. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 06 de Abril de 2004. //Eu, *João Evangelista Cavalcante*, conferi. //Substretivo, *João Evangelista Cavalcante*, oficial/substituto.

R.02/67466 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - O imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em 1.ª e especial hipoteca pela proprietária UNIVERSAL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, para garantia da Cédula de Crédito Bancário n.º 884099, datada de 15.07.2004, e Escritura Pública de Reforço de Garantia a Cédula de Crédito Bancário e outras avenças, lavrada no 1.º Serviço Notarial de Recife - Pe, às fls.023/025, do Livro 1550-E, datada de 15.07.2004, emitidas pela proprietária, em favor do BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, Vila Yara município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, para garantia de um crédito rotativo no limite de R\$250.000,00 toda conforme se vê no Livro 03 - Auxiliar n.º 4.748 deste Ofício Imobiliário. FORTALEZA, 06 de Setembro de 2004. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 23 de



Assinado eletronicamente por: CYNTHIA MAGALHAES MORENO - 24/07/2017 08:30:12 - b2562aa
<https://pje.trt7.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17072408294357000000012087534>
 Número do processo: 0000040-61.2016.5.07.0014
 Número do documento: 17072408294357000000012087534